

Styrelsen informerar

# MEDLEMSINFORMATION

Mars 2026



## Hej alla medlemmar!

Här kommer en uppdatering från styrelsen med aktuell information, påminnelser och nyheter i föreningen. Läs gärna igenom allt noggrant – det berör oss alla.

## **Parkeringen**

Vi närmar oss nu övergången till vårt nya parkeringssystem. Det kommer vara ett digitalt system och tillhandahållas av företaget Aimo, som även kommer att ansvara för parkeringsövervakningen. I samband med införandet kommer även gästparkeringen att bli avgiftsbelagd. Vår förhoppning är att det nya systemet kommer att vara helt infört och i drift under maj månad.

Mer information om hur systemet fungerar och hur övergången kommer att gå till kommer att skickas ut längre fram. För de medlemmar som behöver hjälp kommer det även finnas stöd i samband med införandet. För att allt ska gå så smidigt som möjligt ber vi er redan nu att kontrollera så att er e-postadress är registrerad och uppdaterad på [mitt.riksbyggen.se](http://mitt.riksbyggen.se). Ni som inte har en mejladress, vänligen meddela detta till kontoret.

### **Justering av parkeringsavgifter**

Från och med 1 juli kommer avgiften för parkerings- och garageplatser att justeras. Avgifterna har varit oförändrade under en längre tid och behöver anpassas för att täcka ökade kostnader för underhåll. Förändringen är nödvändig för att säkerställa en långsiktigt hållbar förvaltning av garaget och parkeringsplatserna.

Framöver kommer även indexjusteringar att införas, vilket innebär att avgifterna kommer att justeras i takt med den allmänna kostnadsutvecklingen.

De nya avgifterna blir:

Garageplats: 250kr/månad

Parkeringsplats: 120kr/månad

## **Sophantering**

Under den senaste tiden har vi haft fler stopp i våra sopnedkast, vilket innebär extra arbete och ökade kostnader för föreningen. Vid rensning har vi bland annat hittat stora ihopvikta kartonger och mycket stora avfallspåsar som fastnat i nedkassen. Vi vill därför påminna om att endast hushållsavfall får kastas i sopnedkassen, och att detta ska ske i lagom stora och väl förslutna påsar.

Vi behöver även återigen påminna om att endast tillåtet avfall får lämnas i containern. Tyvärr förekommer det fortfarande att otillåtna saker, såsom byggmaterial och möbler, slängs både i och utanför containern. Om denna misskötsel fortsätter kan det innebära att föreningen tvingas ta bort möjligheten för medlemmar att använda containern.

Sorteringen i våra miljökärl behöver också förbättras. Kartonger ska vikas ihop innan de slängs, och avfallet skall läggas i rätt kärl enligt anvisningarna.

Det har även uppmärksammats att skräp kastas från balkongerna, framförallt cigarettfimpar, men även papper och blöjor. Detta är inte acceptabelt och vi ber er omedelbart upphöra med detta.

Sammanfattningsvis medför felaktig sophantering betydande kostnader för föreningen varje månad, samtidigt som det skapar en mindre trivsamt boendemiljö för alla. Vi ber därför alla medlemmar att hjälpa till genom att följa de regler som gäller.

## **Belysning**

Som ni kanske uppmärksammat har vi installerat ny belysning i våra pergolor samt vid källarnedgångarna. Förhoppningen är att detta ska bidra till bättre ljus, ökad trygghet och en trevligare miljö under kvällstid.

## **Postboxar**

Inom en snar framtid kommer vi att installera postboxar i våra entréer, vilket innebär att varje lägenhet kommer att få tillgång till sin egen postbox. Dessa kommer att placeras i entréernas slussar. Bakgrunden till förändringen är att föreningen behöver anpassa sig efter de riktlinjer som PostNord har för postutdelning i flerbostadshus, vilket innebär att post delas ut via fastighetsboxar i entréplan. Mer information om installationen och hur postutdelningen kommer att fungera samt hur nycklar till postboxarna delas ut kommer att skickas ut när arbetet närmar sig och installationen är klar.

## **Tvättstugan**

Mangel- och torktumlarrummet kan nu användas under samma tider som torkrum 1, det vill säga från en timme efter att din tvättid har startat till en timme efter att den har avslutats. Skyltar kommer att sättas upp på dörrarna med information om detta.

Vi vill även informera om att städningen av våra tvättstugor har utökats. Tidigare städades tvättstugan två gånger per år, men framöver kommer städning att ske en gång per kvartal.

Vi ber även alla medlemmar att hjälpa till att hålla tvättstugorna rena och i gott skick efter användning.

## **Skyddsrum**

Vi har genomfört en genomgång och inventering av föreningens skyddsrum och gjort ett par mindre justeringar för att säkerställa att de uppfyller gällande krav.

## **Förvaring i garage**

Vi vill påminna om att brandfarliga och andra otillåtna föremål inte får förvaras i garagen. Anledningen är brandsäkerheten. Förvaring av brandfarligt material kan öka risken för brand och försvåra räddningsinsatser. Reglerna grundar sig på gällande brandskyddsbestämmelser och riktlinjer för hantering av brandfarliga varor, samt föreningens ansvar att upprätthålla ett säkert boende.

Vi ber er alla som hyr garageplats att se över sin plats och ta bort eventuell otillåten förvaring.

## **Renoveringstider**

För att skapa en god boendemiljö och visa hänsyn till alla boende i föreningen införs följande tider för renoveringsarbeten.

Tillåtna tider för störande arbeten:

- Vardagar: kl. 08:00–19:00
- Lördag–söndag: kl. 10:00–15:00

Renoveringsarbeten är inte tillåtna på helgdagar.

Med renoveringsarbeten avses även störande arbeten såsom borring, bilning, slipning och andra arbeten som kan orsaka störande ljud. Syftet med dessa tider är att begränsa störande ljud under kvällar och helger samt bidra till en god trivsel och hänsyn mellan grannar.

## **OVK**

Vi kan nu meddela att föreningens OVK är genomförd och godkänd. Det innebär att ventilationssystemet i fastigheterna har kontrollerats och uppfyller gällande krav. En godkänd OVK är viktigt för att säkerställa ett bra inomhusklimat och en fungerande ventilation i våra lägenheter. Detta bidrar till bättre luftkvalitet och en mer hälsosam boendemiljö för alla boende i föreningen.

## **Plantering vid entréer**

Föreningen kommer att ta bort två av de tre krukorna vid entréerna och behålla den mittersta. Bakgrunden till detta är att det medför relativt höga kostnader att plantera och sköta samtliga krukor året runt. Genom att behålla en kruka vid varje entré kan vi fortfarande ha en trevlig och välkomnande miljö samtidigt som vi minskar föreningens löpande kostnader. Vi bedömer att det kommer att se fint och välskött ut även med en kruka, och hoppas detta bidrar till en fortsatt trivsam entrémiljö för alla boende.

## **Ny lekplats**

En ny lekplats är nu äntligen beställd och vi ser fram emot att kunna erbjuda en ny och trevlig plats för barnens lek och aktivitet. Vår förhoppning är att lekplatsen ska stå klar nu under våren. Bakgrunden till beslutet är att den nuvarande lekplatsen medför återkommande reparationskostnader varje år för att säkerställa att den uppfyller de säkerhetskrav som gäller. Genom att investera i en ny lekplats skapar vi en säkrare, hållbarare och mer trivsam lekmiljö för föreningens barn. Vi hoppas att lekplatsen kommer bli en uppskattad samlingsplats där barn i föreningen kan leka, träffas och ha roligt tillsammans, samtidigt som den bidrar till en ännu mer trivsam utemiljö för alla boende.

---

## **Tack för att ni bidrar till en trivsam förening!**

Tillsammans skapar vi en trygg, ren och trevlig boendemiljö.

Vid frågor är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen via föreningens mejl eller brevinkast.

Med vänliga hälsningar,

**Styrelsen på Vita Höja**